



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY



地產代理監管局
二十周年

微電影 比賽





地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY



有關地產代理監管局及 地產代理



監管局簡介

- ◎ 地產代理監管局(「監管局」)是於1997年11月根據《地產代理條例》而成立的法定機構
- ◎ 其主要職能包括規管香港地產代理的執業；推動業界行事持正、具備專業能力；以及鼓勵行業培訓，提升從業員的水平和地位



何謂地產代理工作

「地產代理工作」的定義廣泛，簡述如下：

1. 在業務過程中向客戶介紹意欲出售、購買或租賃物業的第三者而進行的活動或工作，及相關的商議；或
2. 於介紹工作和商議工作完成後，就物業達成買賣或租賃協議而進行的工作。



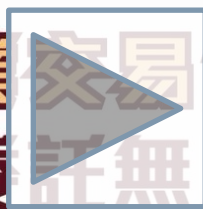


地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

物業交易錦囊
切勿委託無牌代理



專業的地產代理

- ◎ 避免從事觸犯法律的活動
- ◎ 遵守及了解有關的法例及規定
- ◎ 具備專業知識及能力
- ◎ 對客戶秉持誠實、忠誠和嚴正的態度
- ◎ 履行職務時盡量小心和盡一切應盡的努力
- ◎ 避免陷入任何利益衝突之中
- ◎ 避免做出令地產代理行業信譽或名聲受損的行為



物業交易錦囊

留心物業許可用途





地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY



租約細節保權益
地產代理要解釋



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

www.eaa.org.hk

☎ 2111 2777

地產代理要解釋





地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

訂金交託律師行 樓宇買賣風險降



www.eaa.org.hk

☎ 2111 2777





地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY



如何委託地產代理

- ◎ 訂立地產代理協議
 - ✓ 協議有效期
 - ✓ 代理的職責（例如有關視察物業的安排）
 - ✓ 代理須披露其本人或其指明親屬/代名人與有關物業擁有之金錢或其他實益權益
 - ✓ 佣金
 - ✓ 委託形式（獨家代理/單邊代理）



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY



比賽詳情



比賽流程

2017年5月22日	公開接受報名
2017年6月30日或之前	完成網上報名及提交拍攝計劃書
2017年7月初	初選
2017年7月中	公布入圍名單
2017年9月15日	提交微電影作品
2017年11月2日	頒獎典禮

主題

三個主題中挑選其中一個提交拍攝計劃書

- ◎ 置業安居 全賴有你
- ◎ 尋找對的中間人
- ◎ 誠信·安居·地產代理



計劃書內容

- ◎ 微電影主題（三選一）
- ◎ 拍攝主旨
- ◎ 劇情大綱
- ◎ 分鏡圖
- ◎ 拍攝預算
- ◎ 其他有關資料



作品規格

- ◎ 長度：不多於5分鐘
- ◎ 必要元素：微電影中必須出現持牌地產代理的角色
- ◎ 作品格式：MPEG4、AVI、MOV或WMV格式檔案（720p或以上解像度）
- ◎ 拍攝器材：不限，平板電腦、手機、相機、攝影機等器材均可
- ◎ 作品內容任何部分包括配樂均不可侵犯任何版權
- ◎ 曾經發表或參與任何其他比賽或曾以任何形式公開播放的參賽作品，一經發現，將會被取消參賽資格。
- ◎ 於2017年9月15日或之前把參賽作品之檔案燒錄於DVD光碟內，連同不多於300字的故事簡介一併遞交。

評審準則

- ◎ 能表達出主題 (30%)
- ◎ 創意 (25%)
- ◎ 內容 (25%)
- ◎ 拍攝及製作技巧 (20%)



注意事項

- ◎ 參賽者 / 隊伍的所有成員必須在2016/2017學年期間為專上院校的全日制學生
- ◎ 負責創作、拍攝及製作微電影之人士必須為參賽者 / 隊伍成員，惟演員則不在此限
- ◎ 評審團將為計劃書進行評審，並邀請合適的參賽者 / 隊伍出席面試
- ◎ 入圍的參賽者 / 隊伍可獲港幣30,000元的拍攝資助，根據其提交的計劃書拍攝微電影，名額共10個
- ◎ 首期資助(50%)港幣15,000元將於入圍參賽者 / 隊伍簽署拍攝資助的詳細條款及細則後發放
- ◎ 餘額資助(50%)港幣15,000元將於參賽者 / 隊伍成功提交作品並獲主辦單位確認作品符合比賽條款及細則後發放

注意事項

- ◎ 參賽作品必須從未於任何媒體發表（包括文字及電子媒體），以及未曾涉及其他商業用途或參與其他任何比賽
- ◎ 參賽者 / 隊伍必須是參賽作品之版權的唯一及獨有擁有人。如參賽作品版權擁有人多於一人，則所有參賽者 / 隊伍必須是該等版權的獨有的擁有人
- ◎ 得獎者 / 隊伍須親身或委派代表出席頒獎典禮。
- ◎ 如有任何爭議，以主辦單位最終決定為準，參賽者 / 隊伍不得異議